

2007-2012

Indledende tanker og ideer vedr. udvikling af springcenter. 15 mio afsættes på strategisk anlægsbudget

2012-2015

Grundlag og ide ændres i takt med udvikling af motionsafdeling samt ændringer i gymnastikafdelingerne

2015-2016

Udarbejdelse af ideoplæg inkl. de første tegninger af drømme scenariet

2016-2017

Invitation til indvolvering af Gadstrup IF, Gadstrup skole, klub Roskilde Syd m.fl.

2017-2019

Der bevilliges 16 mio. kr. til udvidelse af Ramsø Hallens kapacitet. Repræsentativt byggeudvalg nedsættes og arbejder med de bedst mulige scenarier for lokal idrættens bedste output

Ramsø Hallen

Udvidelse mod Nord samt implementering af springcenter

2007-2012

- Indledende tanker og ideer vedr. udvidelse af Ramsø Hallen med springcenter til de udøvende gymnaster.
- Der er afsat 15 mio kr. på det strategiske anlægsbudget i mange år.

2012-2016

- Der er ikke længere samme grundlag for udvidelse med kun springcenter. Ideen ændres derfor til at kigge på hallen og idrættens fremtidige behov som helhed for lokalområdet.
- Borgermøder, inddragelse af kommune, indledende undersøgelser og tegninger af "drømme" scenarier udføres og bruges som oplæg til videre forhandling med kommunen.
- I 2014-15 er Ramsø Hallens udvidelse ikke længere på det strategiske anlægsbudget

2016-2019

- Idegrundlag er på plads, stor lokal indsats for at få Ramsø Hallens udvidelse tilbage på kommunens strategiske anlægsbudget.
- Hal 2 (gymnastik) brænder; der omprioriteres i planlægning med genopbygning af hal 2 – springcenter (eget budget inkl. forsikringsgodtgørelse mv.) og derefter fase 2 bl.a. med inddragelse af motionsafdeling (bl.a. pga. pavilloner som ikke kan bruges efter 2020) i selve Ramsø Hallen.
- Der afleveres i sommeren 2017 4 scenarier fra forvaltning til drøftelse for det kommende budgetforlig. Kommune afsætter midler til udvidelse af Ramsø Hallens kapacitet til en ting mellem scenarie 1 og 2, hvilket dækker de nødvendige udvidelser men langt fra nok til et "drømme" scenarie.
- Der afsættes i alt 16 mio. kr. (1,0 mio. kr. i 2018, 11,0 mio. kr. i 2019 og 4,0 mio. kr. i 2020) til udarbejdelse og realisering af et scenarie for Ramsø Hallens 2. etape. Der er ikke fastlagt et bestemt scenarie. Kultur- og Idrætsudvalget prioriterer midlerne med involvering af aktører i lokalområdet med henblik på at skabe et lokalt samlingssted for kultur- og idrætslivet i Gadstrup.
- Der nedsættes byggeudvalg med repræsentative lokale aktører som arbejder med forvaltning omkring bedst mulige udbytte af penge og muligheder. Stor brugerinddragelse via Gadstrup IF samt Ramsø Hallens bestyrelse.
- I projekteringsfasen bliver byggeudvalg bl.a. bekendt med, at etageadskillelsen mellem cafeteria og hal 3 i eksisterende bygning ikke kan udvides pga. manglende bæreevne og vil give for store tekniske udfordringer og konsekvenser, hvis der bygges udenpå. Der vælges derfor at fjerne denne del af eksisterende bygning for at få "frisk" grundlag at bygge på. Dette har dog også store økonomiske konsekvenser, hvilket betyder ændringer i det samlede projekt samt færre kvm som helhed.
- Der projekteres videre og den endelige samlede økonomi betyder endnu et par justeringer inden det samlede oplæg sendes i udbud
- Der afholdes dialogmøde med relevante instruktører mv. i marts ift. de seneste justeringer. Kommune kontaktes og møde afholdes i samme uge med kommune ift. evt. muligheder for justeringer.
- Der er planlagt påbegyndelse af nedrivning og anlæg ultimo maj 2019 med forventning om at den nye samlede Ramsø Hal står færdig juni 2020.

Tekniske udfordringer vedr. udvidelse af Ramsø Hallen Nord

- Logistik vedr. kørsel af materialer samt brandtekniske forhold i og rundt om hallen
- Logistik vedr. p forhold i byggeperiode samt kørsel til og fra skole, anlæg, institutioner
- Mulig "genhusning" af hal 3 samt evt. spinning i byggeperiode
- Tilbygning på eksisterende hal; den "gamle del" skal opretholde bygningsreglement og krav for nybyg ved tilbygning
- Bæreevne i dækadskillelse i eksisterende bygning
- Ventilation til bl.a. spinningslokale
- Bærende gennemgående vægge som fungerer som stabiliserende og skivevirkning ift. vindpåvirkning af tilbygningen
- Bærende gennemgående væg til kip for bedst mulige konstruktion
- Lovpligtige minimumsmål ift. handicapforhold både mht. adgang samt toilet
- Spændvidde på spær i individuelle rum samt tilbygning som helhed
- Evt. omprojektering vil udsætte hele projektet med op til flere måneder samt skabe risiko for den samlede økonomi og bevilling
- Indgangsparti – foyer skal indrettes til et fornuftigt logistisk flow af medlemmer, udøvere, ledere, instruktører mv.
- Placering af dør til Hal 1 kan ikke rykkes pga. gennemgående spær i hal 1
- Samling af hele Gadstrup Motion på et plan (ift. nøglesystem mv.)
- Flexibilitet i størrelse af rum på 1 sal
- Opbevaring af redskaber mv. 1 sal
- Åben cafemiljø/opholdsområde (uden fast forpagtning)
- Mulighed for ekstra spise- og opholdsfaciliteter ved møder, holdsamlinger mv.
- Kommunale krav og holdning til et åbent samlingssted for "byens borgere" vedr. indgangsparti, adgangsforhold, brugsværdi mv.

Ændringer til bebygget areal

Nedrides: 204 m²

Opføres: 569 m²

Tilføjelse til bebygget areal: 365 m²

Ændringer til bruttoetageareal

Nedrides 396 m²

Opføres 901 m²

Tilføjelse til bruttoetageareal: 505 m²